



Informatienota betreffende het aanbod van de volgende (coöperatieve) aandelen door Mazette CV : Marolliens, Zwanzeur en Architek (aandelen B, C en D)

Dit document werd opgesteld door Mazette CV, met zetel gevestigd ter Veeartsenstraat 45/904, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0766.650.584.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Deze nota is correct op 6 mei 2021

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD EN DE OVERDRACHTEN VAN AANDELEN ZIJN ONDERWORPEN AAN BEPERKENDE VOORWAARDEN: DE BELEGGER ZAL MOGELIJK GROTE PROBLEMEN ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I : Voornaamste risico's verbonden met de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor dit aanbod.

Het beleggingsinstrument is een aandeel. De belegger wordt eigenaar van een deel van het kapitaal van de uitgever door aan een aandeel te onderschrijven. De belegger is onderworpen aan de risico's van de onderneming en kan hierdoor zijn belegging verliezen. In geval van een vereffening zal de belegger niet prioritair zijn op de crediteur voor de verdeling bij het verkoop van de activa. In andere woorden kan de belegger in de meeste gevallen niets terugkrijgen.

Het aandeel heeft een onbeperkte levensduur. Zie punt 3 van deel IV voor de modaliteiten van de terugbetaling. In ruil, kan het aandeel toegang geven tot specifieke voordelen (preferentiële prijzen, voordelen in natura,...), afhankelijk van de klasse van het aandeel (zie punt 9 van deel IV). het aandeel geeft ook recht op een stem tijdens de algemene vergadering.

Mazette CV meent dat de voornaamste risico's voor beleggers de volgende zijn:

Beschrijving van de voornaamste risico's, specifiek voor dit aanbod, en hun	De volgende operationele en commerciële risico's zijn merkwaardig : - Bierproductie duurt relatief lang (tussen 3 weken en 2 maanden
---	---

potentiële effect op de uitgevende instelling, de eventuele borgsteller, het eventuele onderliggende activa en de beleggers.

voor dat de bier kan worden opgedronken). We plannen om 5 gistingsvaten te hebben en 8 serving tanks van telkens 500L om altijd genoeg stock te hebben.

- De variabele kosten zijn redelijk laag omdat het vooral grondstoffen zijn die we zelf ter plaatse bewerken. Een gevolg hiervan is dat de kosten voor het personeel redelijk hoog zijn (ongeveer 50 % van de kosten). De inkomsten zijn hoog genoeg om de lonen te betalen. De veronderstellingen voorzien een progressieve stijging van de inkomsten van 60 % tot 100 % gedurende de 5 eerste maanden na de opening. Deze stijging houdt rekening met de variatie van het bezoek volgens de seizoenen (de warme maanden als het terras open is hebben een 30 % grotere inkomst). We hebben ook nog rekening gehouden met de variatie van het bezoek volgens de weekdays (60 % in het begin van de week en 100 % voor het weekend). Deze voorzieningen werden geëvalueerd volgens de ervaringen van de horecasector in de buurt.

- De investeringen voor het opstarten van de vennootschap zijn redelijk hoog (brouwerij, serving tanks, keuken, bakkerij materiaal, aanleg van de ruimten, enz.) De som van de investering is ongeveer 500,000 euros incl. BTW. Hierbij komt nog ongeveer 60,000 euros incl. BTW voor diverse kosten, contant geld en werkkapitaal. Het is dus om deze 560,000 euros te financieren dat we de fondsenwervingscampagne lanceren (cfr. Details van de fondsenwervingscampagne). Er is natuurlijk een risico voor wat betreft de financiering maar het ligt redelijk laag : alles wat we niet kunnen financieren met de campagne zal geleend moeten worden bij een bank (cfr. punt 3.2 van de sectie « B » van het deel II).

- De (micro) brouwersmarkt is sinds de jaren 2000 in een constante stijging. In 20 jaar zijn we van 200 tot meer dan 400 (micro) brouwerijen geraakt. Mazette zal hierin minder gevoelig zijn aan concurrentie omdat we het bier alleen maar ter plaatse zullen produceren en verkopen (bedienen). Dat is de logica van de café-brouwerij (*brewpub*). Er zijn op dit moment geen andere *brewpubs* in de buurt die dus zelf hun bier brouwen.

- Een klein risico bestaat ook voor wat betreft de integratie en aanvaarding van het café-brouwerij door de buurtbewoners om van Mazette een buurtcafé te maken en een regelmatig bezoek te verzekeren. Dit is inderdaad de ambitie van Mazette om zich in het sociaal weefsel te integreren. Een deel van onze werktijd is besteed aan medewerkingen en buurtinitiatieven om dit te bevorderen.

- De eigenaar van de vestiging is deel van de Brusselse overheid en ze besloten sinds het begin van de coronacrisis om de huren af te zeggen voor de gesloten horecasector. Dit vermindert aanzienlijk de risico's verbonden aan de vaste kosten. Bij het

	<p>schrijven van deze nota zijn we de enige kandidaat voor de vestiging en is ons dossier administratief geaccepteerd. Het project is alsook door het college goedgekeurd</p> <p>- Zou er iemand van het personeel voor een bepaalde reden missen, hebben we steeds een vervangpersoon voorzien die de productie verder kan overnemen. Zou de missende persoon voor een langere periode afwezig zijn, kunnen we ondertussen een nieuwe verantwoordelijke persoon vinden voor de betrokken productie.</p>
Risico's in verband met de subsidies en premies	<p>De uitgever zal regionale premies aanvragen voor de investeringen. Hij zal ook nog subsidies aanvragen (Premie voor consultancy, Opensoon en Village Finance) om hem te steunen bij de betaling van huurkosten en inrichtingswerken van de eerste maanden van het project. Deze premies en subsidies representeren ongeveer 20 % (111,000 €) van de investeringen. De vennootschap is niet afhankelijk van deze premies en subsidies om de investeringen te financieren indien ze niet effectief aanvaard worden.</p> <p>In dit geval zal Mazette zich in de schuld steken bij de banken op pro rata van wat niet werd verkregen. (cfr. punt 3.2 van Deel II).</p>
Risico's verbonden met het bestuur	<p>Oprichters en bestuurders :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keuken chef : France Cardonnel - ervaren barman : Pierre Bihin - Brouwer en bakker : Yorick Coomans - Beheer en coöperatie verantwoordelijke : Boris Feron <p>Mazette is ten minste afhankelijk van deze 4 personen. De statuten en het intern reglement voorzien dat er 2 extra bestuurders bijkomen waarbij één van hen Marollien is (klasse B van de cooperatie). Zelf als deze twee extra bestuurders hun functie verlaten voor een middel tot lange termijn blijft ons team sterk genoeg om de vennootschap samen te besturen en een duurzaam project te garanderen.</p>
Andere risico's	<p>De corona crisis is nog niet voorbij en het opstarten van een HORECAzaak in de actuele periode omvat een zekere risico.</p> <p>Mazette zal zich kunnen aanpassen aan de toekomstige sanitaire maatregelen. De aanleg van de ruimtes zal rekening houden met de afstandsmaatregelen. De producten van Mazette kunnen ook nog geleverd of afgehaald worden als het nodig is (Growlers of cannetjes voor bier en het eten om mee te nemen). Hiernaast zijn het terras en de binnenkoer heel nuttig om het virus minder te laten circuleren en toch nog een groot deel van de klanten te kunnen verwelkomen. Hoewel de brouwerijsector in een constante groei blijkt te zijn, varen wij helemaal op een andere sector door onze bieren en andere producten ter plaatse te produceren en te verkopen. We zullen de eerste brusselse brewpub zijn die alles ter plaatse verkoopt. Dit laat ons toe om een grote autonomie te</p>

	<p>hebben en om concurrerende industrieprijzen aan te bieden dankzij onze lage productiekosten. Het centrum van Brussel is door wat moeilijke periodes gegaan maar ons doelpubliek blijft aan het centrum verbonden en komt er nog vaak naartoe zonder auto. Mazette wilt trouwens vooral met de buurt relaties opbouwen (prijs van het buurt aandeel is 25€ ipv. 50€ voor de Zwanzeurs).</p> <p>De coronacrisis is ook een opportuniteit om de cooperatie modellen te laten opkomen in de HORECAsector. Cooperatiemodellen zijn regelmatig meer stabiel en veerkrachtig tijdens een crisis. Ons doel is om een samenhangende gemeenschap op te bouwen rond het project om het duurzaam en stabiel te houden.</p>
--	---

Deel II. - Informatie over de uitgevende instelling en aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1.1 Maatschappelijke zetel	België, Brussel Hoofdstedelijk Gewest
1.2 Rechtsvorm	Coöperatieve Vennootschap (CV)
1.3 Ondernemingsnummer of equivalent	<u>0766.650.584</u>
1.4 Website van de uitgevende instelling	<u>www.mazette.brussels</u>
2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling	<p>Mazette is actief in de volgende sectoren :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Productie van bieren (brouwerij) om ter plaatse te verkopen (bedienen) - Productie van brood (bakkerij) om ter plaatse te consumeren - Catering service met productie ter plaatse (restaurant) - Drankservice voor alcoholische dranken en frisdranken (drankgelegenheden)
3. Voor zover deze informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, de identiteit van de personen die meer dan 5% van de aandelen van de uitgevende instelling bezitten en de omvang (in percentage van de aandelen) van hun participatie	<p>Boris FERON, stichter (25%) Yorick COOMANS, stichter (25%) Pierre BIHIN, stichter (25%) France CARDONNEL, stichter (25%)</p>
4. Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de personen vermeld in punt 3° en/of andere verwante personen andere dan het aandeelhouders.	Mazette heeft geen enkele operatie ingevoerd met de personen die opgelijst zijn in het punt 3 of rechtspersonen waarvoor zij individueel of gezamenlijk meerderheidsaandeelhouders zijn.
5.1 Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling	De leden van het bestuursorgaan zijn : Boris FERON, Yorick COOMANS, Pierre BIHIN, France CARDONNEL.

5.2 Identiteit van de leden van het directiecomité	Er bestaat geen directiecomité voor Mazette.
5.3 Identiteit van de gedelegeerden voor het dagelijks beheer	De gedelegeerde voor het dagelijks beheer van Mazette is Boris FERON.
6. Met betrekking tot het volledige afgelopen boekjaar, het globale bedrag van de vergoeding van de personen vermeld in punt 5, samen met het totale bedrag van de overige door de uitgevende instelling of haar filialen gereserveerde of toegekende bedragen voor de uitkering van pensioenen, soortgelijke uitkeringen of andere voordelen, of een correcte negatieve verklaring	De bestuurders of dagelijkse bestuurder mandaten zijn gratis uitgevoerd voor Mazette. Mazette en haar eventuele filialen voorzien geen voorraad voor een pensioenbetaling of andere voordelen.
7. Wat de personen in punt 4 betreft, vermelding van eender welke veroordeling zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een correcte negatieve verklaring	De personen opgelijst in het punt 3 zijn niet betrokken bij eender welke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de Wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen. Ze zijn dus allemaal in het volste bezit van hun rechten om Mazette CV te beheren.
8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de personen vermeld in punten 3 tot en met 5, of andere betrokken partijen, of een correcte negatieve verklaring	Er bestaan geen belangenconflicten tussen Mazette en de personen vermeld in punten 3 tot en met 5, of andere betrokken partijen.
9. Desgevallend, identiteit van de commissaris	Mazette heeft geen commissaris benoemd.

B. Financiële informatie betreffende de uitgevende instelling

1. De jaarrekeningen voor de twee laatste boekjaren.	Mazette is een onlangs opgerichte CV (7 april 2021). De vennootschap heeft dus tot nu toe nog geen jaarrekeningen.
2. Netto werkkapitaal	Mazette is op korte termijn niet schuldig. Het netto werkkapitaal bestaat dus tot nu toe alleen maar uit eigen middelen afkomstig van de stichters (vlottende activa) : 72,000 € onderschreven waarvan 8,000 € vrijgegeven en de saldo die zal worden vrijgegeven op aanvraag van de raad van bestuur.
3.1 Eigen vermogen	Op 01/05/2021 bestaat het kapitaal van Mazette uit eigen vermogen waarvan 72,000 € onderschreven zijn en 8,000 € vrijgegeven zijn met het saldo dat zal worden vrijgegeven op aanvraag van de raad van bestuur. Met de solvabiliteitsratio (som van de eigen middelen gedeeld door de som van het balanstotaal) kan het percentage van eigen middelen ten opzichte van de externe middelen onderschat worden. Voor onze

	<p>structuur is het gelijk aan 1 op 15/04/2021. Hoe groter deze ratio, hoe onafhankelijker de structuur is.</p>
3.2 Schulden	<p>Mazette is nog niet schuldig op het moment van het schrijven van deze informatienota.</p> <p>Mazette zal zich pro rata in de schulden steken afhankelijk van de ontbrekende financiering na de fondsenwervingscampagne die beschreven is in deze nota zodat de nodige investeringen kunnen plaatsvinden.</p> <p>Zie Deel III, B, 3 voor de details van de 4 financiering scenario's.</p> <p>Scenario 1 voorziet 320,000 € schuldenlast Scenario 2 voorziet 220,000 € schuldenlast Scenario 3 voorziet 120,000 € schuldenlast Scenario 4 voorziet 0 € schuldenlast</p> <p>De schulden worden gegarandeerd met de productiemateriaal van Mazette, door het Brussels Waarborgfonds of door de European Investment Bank.</p> <p>We hebben voorafgaand contact opgenomen met verschillende financiële instellingen zoals Triodos, Belfius en het Brussels Waarborgfonds maar ook me de financieringvennootschap « F'in Common » om bij hen een lening te vragen.</p>
3.3 Datum van de break-even. Deze datum is afkomstig van het financiële plan dat werd uitgegeven aan de labelcommissie. Dit financiële plan is een voorziening die van verschillende factoren afhangt waarvan de uitvoering onzeker is.	<p>De break-even wordt gehaald op het einde van de 11de maand na de opening.</p>
3.4 Datum waarop de boekwaarde van de aandelen gelijk is aan de nominale waarde van eenzelfde aandeel. Deze datum is afkomstig van het financiële plan die werd uitgegeven aan de labelcommissie. Dit financiële plan is een voorziening die van verschillende factoren afhangt waarvan de uitvoering onzeker is.	<p>Het financiële plan voorziet dat de boekwaarden van de aandelen op het einde van het tweede boekjaar (31/12/2023) gelijk zijn aan de nominale waarden van dezelfde aandelen.</p>
4. Elke significante wijziging in de financiële of handelssituatie sinds het einde van het laatste boekjaar waarop de jaarrekeningen vermeld in punt 1 hierboven betrekking	<p>Mazette werd gesticht op 7/04/2021 en heeft dus geen merkwaardige verandering ondernomen op financiële of commerciële vlak.</p>

hebben, of een correcte negatieve verklaring	
--	--

Deel III. - Informatie betreffende het aanbod van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van het aanbod

1.1 Maximumbedrag waarvoor het aanbod wordt uitgeschreven	Er is geen minimum bedrag voor het aanbod.
1.2 Minimale intekenbedrag per belegger	<ul style="list-style-type: none"> - Aandeel B (buurtinwoners, « Marolliens » genoemd) : 25 € - Aandeel C (burgers, particulieren, « Zwanzeurs » genoemd) : 50 € - Aandeel D (ondersteunende rechtspersonen, « Architek » genoemd) : 500 €
1.3 Maximale intekenbedrag per belegger	Er is geen maximaal bedrag per persoon bij de onderschrijving.
2. Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	600.000,00 euro
3.1 Openingsdatum van het aanbod	1/5/2021
3.2 Sluitingsdatum van het aanbod	Ononderbroken aanbod
3.3 Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	1/5/2021
4. Stemrecht gehecht aan een aandeel	<p>Elke aandeel (van de coöperatie) geeft toe aan één stem tijdens de algemene vergadering. Het aantal stemmen voor een eigenaar van meerdere aandelen is beperkt tot één (1) om het principe van « 1 persoon = 1 stem » te eerbiedigen.</p> <p>Voor wat betreft de stemmen om de statuten te veranderen of om de CV te vereffenen, is een dubbele meerderheid vereist :</p> <ul style="list-style-type: none"> - De meerderheid voor de coöperanten die aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering (AV). -De meerderheid binnen de klasse A: de coöperanten die ook deel van het personeel van Mazette zijn.
5. Modaliteiten in verband met de samenstelling van het bestuursorgaan	<ul style="list-style-type: none"> - Minimum 4 beheerders van klasse A (personeel-coöperanten) - Minimum 2 extra beheerders waarvan 1 van klasse B (buurtinwoners) - Maximum 10 beheerders in totaal. <p>Het arbeidersraad, waarbij alle personeel-coöperanten van klasse A bijeenkomen, dient een voorstel in met</p>

	<p>minimum 4 kandidaten van klasse A voor de raad van bestuur.</p> <p>De raad van bestuur maakt de vacatures bekend met de uitnodiging voor de AV.</p> <p>De raad van bestuur mag een persoon uitnodigen om zich kandidaat te stellen uit eigen initiatief.</p> <p>Alle coöperanten die aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de AV verkiezen dan de nieuwe beheerders.</p> <p>De mandaten duren 3 jaar.</p>
6. Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten ten laste van de belegger om een aandeel aan te kopen (van de coöperatie) van Mazette.
7. Toewijzing in geval van over-onderschrijving	Indien een over-onderschrijving zullen de laatste coöperanten terugbetaald worden.

B. Redenen van het aanbod

1. Beschrijving van het geplande gebruik van de ingezamelde bedragen	<p>Investeringen :</p> <ul style="list-style-type: none"> - In het brouwmateriaal - In de keuken en het bakkerijmateriaal - In de inrichting van het lokaal - In het meubilair voor de bar en de zaal
2. Details van de financiering van de investering/het project dat beoogd wordt met het aanbod; vermelding of het bedrag van het aanbod al dan niet voldoende is voor de realisatie van de overwogen investering/het project	<p>Brouwmateriaal : 243.765,08 € incl. BTW Kuken en bakkerijmateriaal: 57.315,28 € incl. BTW Inrichting van het lokaal : 97.683,18 € incl. BTW meubilair voor de bar en de zaal : 65.304,17 € incl. BTW</p> <p>Totaal van de investeringen : 500.706,16 € incl. BTW</p> <p>Andere diverse behoeften (oprichtingskosten, immateriële activa, financiële activa, initiële voorraad, minimale cashflow, opstartkosten) : 59.894,00 € incl. BTW</p> <p>Totaal van de behoeften (investeringen en diverse behoeften) : 560.622,00 € incl. BTW</p>

	<p>Het maximale bedrag van de aanbod (600.000 €) dekt dus effectief het bedrag van de nodige investeringen.</p>
<p>3. Desgevallend, andere financieringsbronnen voor de realisatie van de overwogen investering of het project</p>	<p>Er bestaan 4 financieringsbronnen om de behoeften van Mazette te voldoen :</p> <ul style="list-style-type: none"> - De eigen inbreng van de stichters (coöperanten) : 72.000 € (gegarandeerde financiering) - Premies en subsidies van de overheid : 111.000 € (niet gegarandeerde financiering) - Het opgehaalde kapitaal met het aanbod van aandelen (van de coöperatie) die beschreven zijn in deze informatienota (niet gegarandeerde financiering) - De kredietopneming bij banken of kredietinstellingen (niet gegarandeerde financiering). Een eerste contact werd opgenomen met Triodos, Belfius en F'In Common. <p>De twee laatste financieringsbronnen (opgehaalde kapitaal en kredietopname) vertegenwoordigen samen 377.000 €.</p> <p>4 scenarios zijn overwogen :</p> <p>In het eerste scenario, wordt 57.000 € kapitaal opgehaald en een krediet van 320.000 € genomen.</p> <p>In scenario 2, wordt 157.000 € kapitaal opgehaald en een krediet van 220.000 € genomen.</p> <p>In scenario 3, wordt 257.000 € kapitaal opgehaald en een krediet van 120.000 € genomen.</p> <p>In scenario 4, wordt 488.000 € kapitaal opgehaald en moet er geen krediet gevraagd worden.</p> <p>In de 4 scenarios is het totale bedrag gelijk aan 560.000 € en dit is het nodige bedrag om Mazette op te starten.</p> <p>Zoals uitgelegd in Deel I, indien de premies en subsidies niet verkregen zijn zal Mazette zich in de schuld steken bij de banken op pro rata van wat niet werd verkregen.</p>
<p>4. Voor meer informatie kunt u het financiële plan hier bekijken :</p>	<p>https://mazette.brussels/wp-content/uploads/2021/04/Mazette-plan-financier-12-mars-2021.pdf</p>

Deel IV. - Informatie betreffende de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	<p>De beleggingsinstrumenten zijn de aandelen van de coöperatie.</p> <p>Er bestaan 3 aandeelcategorieën die voorgesteld zijn als beleggingsinstrument :</p> <ul style="list-style-type: none">- Aandeel van klasse B zijn de buurtinwoners die « Marolliens » genoemd worden. Het zijn particulieren die in de buurt van Mazette wonen of rechtspersonen die hun vestiging in de buurt perimeteer van Mazette gevestigd hebben.- Aandeel van klasse C zijn de burgers (enkel particulieren,) die « Zwanzeurs » genoemd worden. Ze vormen een deel van de gemeenschap van Mazette en ondersteunen het project.- Aandeel van klasse D zijn ondersteunende rechtspersonen. Deze sympathisanten en partners van Mazette worden « Architek » genoemd.
2.1 Munteenheid	Euros (€)
2.2 Benaming van de beleggingsinstrument	<ul style="list-style-type: none">- Aandeel van klasse B zijn de buurtinwoners die « Marolliens » genoemd worden. Het zijn particulieren die in de buurt perimeteer van Mazette wonen of rechtspersonen die hun vestiging in de buurt perimeteer van Mazette gevestigd hebben.- Aandeel van klasse C zijn de burgers (enkel particulieren,) die « Zwanzeurs » genoemd worden. Ze vormen een deel van de gemeenschap van Mazette en ondersteunen het project.- Aandeel van klasse D zijn ondersteunende rechtspersonen. Deze sympathisanten en partners van Mazette worden « Architek » genoemd.
2.3 Nominale waarde van de aandelen	<ul style="list-style-type: none">- Aandeel van klasse B : 25 euros- Aandeel van klasse C : 50 euros- Aandeel van klasse D : 500 euros

2.4 Boekwaarde van een aandelen	De boekwaarde van een aandeel op 15/04/2021 is : - Aandeel van klasse B : 25 euros - Aandeel van klasse C : 50 euros - Aandeel van klasse D : 500 euros
2.5 Risico's in verband met de fluctuatie van de prijs voor een aandeel	De terugbetaling van de aandelen wordt uitgevoerd met de prijs van de boekwaarde zonder echter de nominale waarde te overschrijden (waarde tijdens de aankoop van het aandeel)
2.6 Waardestijging	Waardestijgingen zijn verboden bij Mazette. De terugbetaling van de aandelen wordt uitgevoerd met de prijs van de boekwaarde zonder echter de nominale waarde te overschrijden (waarde tijdens de aankoop van het aandeel)
3. Modaliteiten van de terugbetalingen	De terugbetaling is slechts mogelijk na 5 jaar bezit van de aandelen. Na 5 jaar kan een coöperant de terugbetaling van zijn aandelen aanvragen. De coöperant moet het gedurende de 6 eerste maanden van het boekjaar aanvragen (tussen 1 januari en 30 juni). De raad van bestuur moet zijn toestemming geven. De raad van bestuur zal ook controleren of het financiële welzijn van de vennootschap en de liquiditeiten het toestaan en zal ook analyseren of er aanzienlijke investeringen voorzien zijn. De terugbetaling zal worden uitgevoerd na maximum twee jaar vanaf de AV die de afsluiting van het boekjaar volgt waarin de coöperant de terugbetaling heeft aangevraagd.
4. Rang van de beleggingsinstrumenten in het kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van insolventie	De coöperanten worden als laatst terugbetaald indien Mazette insolvent verklaard wordt. De banken waaraan Mazette een krediet heeft gevraagd zullen eerst terugbetaald worden.
5. Eventuele beperkingen voor de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	De aandelen zijn nominatief en zijn niet overdraagbaar. Iedere aanvraag voor een terugbetaling is ten laste van het vennootschapsvermogen van Mazette.
6. Desgevallend, jaarlijkse rentevoet en, desgevallend, wijze waarop de rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is	De berekening van een rentevoet is niet van toepassing voor Mazette.

7. Desgevallend, dividendbeleid	Er zijn geen dividenden voorzien bij Mazette. Geen enkele eigenaar van een aandeel van de coöperatie zal dividenden kunnen ontvangen.
8. Datum van betaling van de rente of de uitkering van het dividend	Er zijn geen rentes of dividenden voorzien bij Mazette.
9. Voordelen	<ul style="list-style-type: none"> - De coöperanten van klasse B (buurtbewoners, Marolliens) genieten van een aantal specifieke voordelen die de raad van bestuur samen met deze klasse zal vaststellen. Het kan bijvoorbeeld een korting van 10 % op alle weergegeven prijzen van Mazette zijn. - De coöperanten van klasse C (burgers, Zwanzeurs) genieten van een aantal specifieke voordelen waarvan bijvoorbeeld een gratis drank van maximum 5 € per seizoen (4 dranken per jaar) - De coöperanten van klasse D (Sympathisanten en partners, Architek) genieten niet van bepaalde voordelen.

C. Desgevallend, bijkomende informatie opgelegd door de markt waarop de financiële instrumenten worden toegelaten

Samenvatting van de fiscaliteit	De investering in het kapitaal van Mazette is compatibel met het voordeel van de tax-Shelter voor startende kleine ondernemingen. Alle burgers die tot de eerste 250.000 € van de aanbod investeren genieten van een belastingsverlaging van 45 % van het geïnvesteerde bedrag, mits ze aan de volgende voorwaarden voldoen :
Klacht in verband met de beleggingsinstrument	<p>https://financien.belgium.be/nl/ondernemingen/tax-shelter-kleine-ondernemingen/startende-start-up</p> <p>Indien u een klacht heeft, kunt u het ons meedelen op cheers@mazette.brussels</p> <p>Indien u niet tevreden bent na deze contactopname, kunt u nog de Consumentenombudsdienst contacteren.</p> <p>North Gate II, Koning Albert II-laan 8 Bus 1, 1000 Brussel (Tel : 02 702 52 00 E-mail : contact@consumentenombudsdienst.be)</p>